

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 28 лит Б

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 164,2 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 164,2 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-16 953

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление много-квартирным домом	3 005	824	Управление многоквартирным домом	3 005	3 005
Содержание жилья	16 936	4 645	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 365	3 365
			2.банк.1,5%	153	153
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			6 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	469	469
Вывоз ТБО, ЖБО	2 384	654	по актам выполненных работ	314	314
Вывоз ТБО (РДС)	4 604	1 263		4 958	4 958
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>26 928</b>	<b>7 386</b>		<b>13 219</b>	<b>13 219</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	4 734	1 298		5 515	5 515
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение в МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 734</b>	<b>1 298</b>		<b>5 515</b>	<b>5 515</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>31 662</b>	<b>8 684</b>		<b>18 733</b>	<b>18 733</b>
пени	5 640	1 547			
<b>ВСЕГО по жилищными и коммунальным услугам</b>	<b>37 302</b>	<b>10 231</b>		<b>18 733</b>	<b>18 733</b>
сумма переплаты (задолженности)					
процент оплаты арендаторы		27,43			-8 502
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-25 455</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ за период 01.01.2012 - 31.12.2012 г. ул.Карла Маркса,28лит.Б

	код АДС	реализация ХВС	реализация эл/оборуд.	паспорт готовов.к экпл.	ТО печей	запуск СО	уборка территории	уборка снега с крыши	опрес. СО	электр. работы	сантех. работы	стоит. работы	ВСЕГО
2012													
январь	103		696										799
февраль	103												103
март	103												103
апрель	103												103
май	103												103
июнь	103												103
июль	103												103
август	103												895
сентябрь	103			424,14									103
октябрь	103												103
ноябрь	103		1009										1112
декабрь	103												
ИТОГО	1236		1705	424,14		0	0	0	0	0	0	0	3365,14

подг. Некрасова Е.С.